

Årsmöte Brittsommars Samfällighetsförening 2011

2012-04-23 kl:18.30-20.30

Plats: Tyresö Skola

Närvarande: Enligt bilaga

1. Val av Ordförande för stämman.
Christian Lindström, Brittsommargränd 3, väljs till ordförande för stämman.
2. Val av Sekreterare för stämman.
Ronny Karlsson, Brittsommargränd 13, välj till sekreterare för stämman.
3. Val av 2st justerare.
Pernilla Sjöblom, Brittsommargränd 16 och
Anna Valdén, Brittsommargränd 2 väljs till justeringsmän.
4. Styrelsen och revisorernas berättelse.
 - a. Verksamhetsberättelse 2011:

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter:

Christian Lindström, brittsommargränd 3

Ronny Karlsson, Brittsommargränd 13

Anna Valdén, Brittsommargränd 4

Per Linde, Brittsommargränd 10

Petra Åberg, Brittsommargränd 2

Styrelsen har haft 4st protokollförda möten. På stämman avtackades Anders Winblad och Michael Borssen. Petra Åberg och Per Linde valdes in som nya ledamöter i styrelsen.

Snöröjningen har klarat budget tack vare att det inte snöat så mycket under året.

Mark/reparations grupper har genomfört reparationer underhåll i området.

2st städdagar har genomförts, en på våren och en på hösten.

Styrelsen har undersökt möjligheterna till att få fjärrvärme till BSG men det har visat sig att det i dagsläget inte finns med i planeringen för östra Tyresö.

Styrelsen har under maj upprättat en tuja häck vid parkeringen mot Vårvägen 5.

Styrelsen har börjat med mail utskick för att få ut information till medlemmar.

Styrelsen har gjort förfrågningar till 3st företag i asfalterings branschen och konstaterat att priset ligger mellan 50tkr-80tkr och då ingår inte att gräva ut för att förhindra växter att tränga genom asfalten, frågan är lagd på is.

En armatur har satts upp vid den grusade gångvägen som leder ner mot Öringesjön.

- b. Balans och resultaträkning:

Ann-Li meddelar att alla i samfälligheten har betalt samfällighets avgiften.

Vi har en ökad förbrukning av vatten och samfälligheten debiterades med en extra

faktura på 800:- vid tillfället när området skulle sopas och sanden läggas vid grusgången

ner mot Öringesjön pga. att det stod en bil parkerad där. Ett önskemål uppkom att snöröjaren meddelar samfälligheten nästa gång området skall sopas så att detta inte sker igen.

Reparation och underhåll var mindre än budgeterat, inköp och underhåll på samfällighetens tomt högre än budgeterat (tuja häck och armatur)

Ett annat förslag som uppkom var att samfällighetens tillgångar borde placeras med en "bättre ränta" förslag mottages gärna.

- c. Revisorernas berättelse: Per Mårtensson Brittsommargränd 10 och Anders Winblad Brittsommargränd 8 har granskat styrelsens protokoll, bokslut, bokföring och verifikationer och godkänt dessa.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen:

Årsmötet beslutar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2011.

6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar:

Styrelsen har tagit fram en offert för iordningställande av 2st nya parkeringsplatser men på mötet uppkom lite tveksamheter ifråga om det verkligen är hållbart att anlägga parkering över slänten så det beslöts att nya styrelsen ska undersöka vem som har ansvar om t.ex. någon bil skadas pga. att p-plats inte håller med hjälp av Villa ägarna. Vidare så diskuterades att behovet var stort av flera parkeringsplatser och förslag uppkom att flera boende borde parkera i sina garage. Omröstning genomfördes Ang om styrelsen skall arbeta vidare med parkeringsplatser och 10st röstade JA samt 4st röstade NEJ.

Motion att fälla en ek i slänten ner mot Öringesjön. Omröstning genomfördes i fråga om eken skall få fällas och 0st röstade JA och 14st NEJ. Ett förslag uppkom att kapa ett par grenar istället så ny omröstning genomfördes ifråga om att kapa ett par grenar på eken och 11st röstade JA samt 3st röstade blankt.

Ett annat önskemål uppkom på mötet att toppa flera träd inne på gården så det beslöts att Pernilla Sjöblom ska hålla i en rundvandring på städdagen för att se vilka träd som kan toppas.

7. Ersättning till styrelse och revisorer:

Årsmötet beslutar att ingen ersättning skall utgå till styrelsemedlemmar och revisorer.

8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd:

Kassör och redogör för styrelsens förslag till utgifts samt inkomst stat samt debiteringslängd. Kommunen har aviserat om höjd vattentaxa, men övriga kostnader är oförändrade. Så kvartals avgiften lämnas oförändrad för 2012.

9. Val av styrelse och styrelseordförande:

Årsmötet väljer följande medlemmar till styrelsen för verksamhetsåret 2012.

Per Linde, Brittsommargränd 10 (ordförande)

Petra Åberg, Brittsommargränd 2

Pernilla Sjöblom, Brittsommargränd 16
Brittsommargränd 1
Brittsommargränd 22

Avgående styrelse:

Christian Lindstöm, Brittsommargränd 3
Anna Valdén, Brittsommargränd 4
Ronny Karlsson, Brittsommargränd 13

10. Val av Revisorer:

Årsmötet väljer sittande revisorer till revisorer för verksamhetsåret 2012. Anders Winblad, Brittsommargränd 8 och Per Mårtensson, Brittsommargränd 12.

11. Fråga om valberedningen:

Årsmötet beslutar att nya styrelsen är valberedningen för verksamhetsåret 2012. Per Linde, Brittsommargränd 10 och Petra Åberg, Brittsommargränd 2.

12. Övriga frågor:

Förslag att dela upp vattenförbrukningen per hushåll för att få ner förbrukningen, styrelsen tittar på kostnad för detta.

Ett utskick kommer inom kort med förhållningsregler för biltrafik i området och parkeringsplatser.

Fiber till Brittsommargränd, tydligen kan man få bidrag från länsstyrelsen för att installera fiber. Styrelsen har fått uppdrag att kolla upp detta.

Brittsommargränd fyller 20år i år så årsmötet föreslog att detta kanske skall firas lite extra? Diskuteras vidare på städdagen.

Styrelsen beslöt att städdag blir av den 12 maj kl 10.00-

Önskemål om ny sand i sandlådan i lekparken.

Önskemål om belysning i lekparken.

Önskemål om att ordna en "stor plank" som skydd för tuja häcken vid snöröjning på parkeringen.

En fråga uppkom om det finns någon kunnig i området på hemsidor som kan hjälpa till med samfällighetens hemsida?

Komplettera medlemmarnas mail adresser på städdagen.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

Protokollet från årsmötet skickas ut med mail till alla medlemmar samt läggs upp på föreningens hemsida www.brittsommargrand.se